

# Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

(gem. § 9 der Zweitwohnungssteuersatzung)

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Gemeinde Tutzing  
Steueramt  
Kirchenstr. 9  
82327 Tutzing

## Angaben zur Person:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Anschrift **Haupt**wohnung: \_\_\_\_\_

## Angaben zur Zweitwohnung:

Straße, Haus-Nr.: \_\_\_\_\_ Lage/Stockwerk: \_\_\_\_\_

Einzugsdatum: \_\_\_\_\_

## Zutreffendes bitte ankreuzen!

Ich bin...

Eigentümer     Miteigentümer     Mieter     Untermieter     Mitmieter

sonstiger Nutzer; Rechtsverhältnis: \_\_\_\_\_

Es handelt sich um die elterliche Wohnung, in der ein Zimmer zu Besuchszwecken zur Verfügung steht.  
(keine weiteren Angaben in der Steuererklärung nötig)

Die Zweitwohnung wird unterhalten wegen...

Ausbildung (Schüler/in, Student/in, Auszubildende/r); Voraussichtliches Ende der Ausbildung: \_\_\_\_\_

Erwerbstätigkeit / beruflicher Gründe. **Bitte eine Bescheinigung des Arbeitgebers beifügen.**

Nur bei Erwerbstätigkeit/berufliche Gründe weiter auszufüllen (sonst Fortsetzung auf Seite 2):

Ich bin seit \_\_\_\_\_ verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt. Bei meiner Hauptwohnung handelt es sich um die gemeinsame eheliche Wohnung von mir und meinem Ehepartner \_\_\_\_\_

(Name, Vorname)

## Bestätigung des Ehepartners:

Unsere gemeinsame Wohnung befindet sich in der angegebenen Hauptwohnung.

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift Ehepartner: \_\_\_\_\_

**Wohnfläche der gesamten Wohnung** gemäß Wohnflächenverordnung\*: \_\_\_\_\_ Quadratmeter

von mir genutzt: \_\_\_\_\_ Quadratmeter mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: \_\_\_\_\_ Quadratmeter

\*Auszug aus der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003

§ 2 Abs. 3 Nr. 1: Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume: 1. Zubehörräume, insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen.....

§ 4: Die Grundflächen 1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig, 2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte, 3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, 4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen

Es gibt \_\_\_\_\_ weitere Bewohner. Sie sind auf einem zusätzlichen Blatt aufgelistet.

**Besondere Merkmale:**

Kochgelegenheit  Badezimmer  Zentralheizung  Balkon  Terrasse

Eigener Steg  Eigenes Bootshaus  Direkter Seezugang/Seegrundstück

Renovierter/sanierter, ggf. historischer Altbau  Personenaufzug  Parkähnlicher Garten

Schwimmbad/Swimmingpool  Unverbauter Seeblick

**Baujahr der Zweitwohnung:** \_\_\_\_\_

**Angaben zur Modernisierung:**

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuer Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden bzw. des Wohnungsgrundrisses)

modernisiert im Jahr: \_\_\_\_\_  nicht modernisiert

---

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn es sich um eine **gemietete** Wohnung handelt:

Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt pro Monat: \_\_\_\_\_ EUR.

**Bitte Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) beifügen.**

---

**Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.**

---

Datum                      Unterschrift                      Ihre Telefonnummer tagsüber (freiwillige Angabe)

Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

Hauptwohnung  Zweitwohnung  \_\_\_\_\_

**Hinweise:**

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. Art. 3 Abs. 3 Sätze 2 bis 8 des Kommunalabgabengesetzes auf Antrag eine Befreiung von der Zweitwohnungssteuer gewährt werden kann.

Bei einem Mietverhältnis kann die zur Berechnung herangezogene Jahresnettokaltmiete abweichen, wenn das Objekt unterhalb der ortsüblichen Miete überlassen wird (§ 4 Abs. 3 der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Tutzing).

Alle Datenschutzhinweise finden Sie unter [https://www.tutzing.de/wp-content/uploads/Infopflicht\\_Steuern-und-Abgaben.pdf](https://www.tutzing.de/wp-content/uploads/Infopflicht_Steuern-und-Abgaben.pdf)