



Bekanntmachung

**Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 durch den
Bebauungsplan Nr. 78 „Ortszentrum Tutzing“ Teilbebauungsplan 7 „Seehof“
Fl.-Nrn.: 1, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 8, 8/2, 14
Teilflächen der Fl.-Nrn.: 1/1, 91, 92/3, 423/9
Gemarkung Tutzing**

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 3 PlanSiG**

Der Gemeinderat der Gemeinde Tutzing hat in seiner Sitzung am 20. April 2021 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 78 „Ortszentrum Tutzing Teilbebauungsplan Nr. 7 „Seehof“ zwischen Schloss- und Marienstraße zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 35 vom 16. Mai 2003 gebilligt und zugleich beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten.


Dazu können der Entwurf des Bebauungsplans, seine Begründung (Fassung 20. April 2021), die vorliegenden Gutachten und umweltbezogenen Stellungnahmen (Verkehrsgutachten / Schalltechnische Untersuchung / Naturschutzfachliche/-rechtliche Relevanzprüfung im Rahmen der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung) in der Zeit vom

30. April 2021 bis einschließlich 01. Juni 2021

auf der Internetseite der Gemeinde Tutzing (www.tutzing.de/Bekanntmachungen) abgerufen werden. Eine persönliche Einsichtnahme in die Originalunterlagen im Rathaus ist während der Corona-Situation nur nach telefonischer Terminvereinbarung unter der Rufnummer 08158 / 2502-261 möglich. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen per E-Mail, Fax oder Brief abgegeben werden; gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Verspätet abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Aushang an der Amtstafel

am 22. April 2021

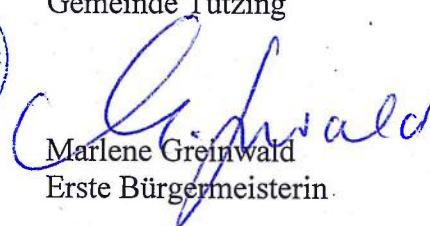

(Unterschrift u. Dienstbezeichnung)

abgenommen am 02. Juni 2021

(Unterschrift u. Dienstbezeichnung)

Tutzing, 21. April 2021
Gemeinde Tutzing




Marlene Greinwald
Erste Bürgermeisterin.