

IMENO Tutzing GmbH  
Gautinger Straße 84  
82234 Weßling

**NEUDERT INGENIEURE GMBH**

Gewerbestraße 72  
82211 Herrsching a. Ammersee  
Tel.: +49 81 52 | 48 49 7-1  
mail@neudert-ingenieure.de  
www.neudert-ingenieure.de

---

**Sitz der Gesellschaft**  
Herrsching a. Ammersee  
**Registergericht**  
Amtsgericht München (HRB 197592)

---

**Geschäftsführender Gesellschafter**  
M.Eng. Benjamin Neudert  
**Prokurist**  
Dipl.-Ing. (FH) Franz Albrecht

21-053  
18. März 2022

## Überprüfung Tiefgaragenzufahrt Neubau Hauptstraße 39 in Tutzing

### Fachtechnische Bewertung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Unsere fachtechnische Bewertung bezieht sich auf die folgenden Planungsunterlage:

21-053-1-STB-LP-03-c-BE+PRO-20220316

Die fachtechnische Bewertung darf nur im Zusammenhang mit den beschriebenen Planungsunterlagen weiterverwendet werden.

Orientierend wurde untersucht, wie sich die Konfliktsituation zwischen einem ausfahrenden und einem von der Hauptstraße zur TG-Zufahrt einbiegenden Pkw gestaltet. Die Untersuchungen wurden mit einem Standard-Pkw (L = 4,74 m; B = 1,76 m) der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen FGSV durchgeführt. Daher sind die Ergebnisse nur auf das Standardfahrzeug anwendbar.

Mit dynamischen Schleppkurvenanalysen wurden die folgenden Situationen näher untersucht.

- Situation 1.1  
Grüner Pkw biegt von Norden herkommend in die Tiefgaragenzufahrt ab, während der rote Pkw mit Fahrtrichtung Norden einbiegen möchte.
- Situation 1.2  
Grüner Pkw biegt von Süden herkommend in die Tiefgaragenzufahrt ab, während der rote Pkw erneut mit Fahrtrichtung Norden einbiegen möchte.

- Situation 2.1  
Grüner Pkw biegt von Norden herkommend in die Tiefgaragenzufahrt ab, während der rote Pkw mit Fahrtrichtung Süden einbiegen möchte.
  
- Situation 2.2  
Grüner Pkw biegt von Süden herkommend in die Tiefgaragenzufahrt ab, während der rote Pkw mit Fahrtrichtung Süden einbiegen möchte.

Die Untersuchungen zeigen, dass die Varianten 1.1 und 2.1 sowie 1.2 und 2.2 jeweils ähnliche Konfliktsituationen induzieren. Auf Grund dessen werden im Weiteren – so auch in der Planungsunterlage dargestellt – nur die Situationen 2.1 und 2.2 näher betrachtet.

Die Sichtverhältnisse für den roten Pkw sind bei beiden Situationen 2.1 und 2.2 für das Einbiegen in die Hauptstraße ausreichend. Im Rahmen der weiteren Planungen der Hauptstraße ist zu überprüfen, ob größere parkende Pkw (z.B. Kleinbus) innerhalb der Parkbuchten vor dem Gebäude Hauptstraße 41 die Sichtverhältnisse nachteilig beeinflussen. Für Fußgänger entstehen durch den roten Pkw mitunter kritische Konfliktsituationen, sofern der Geh- und Aufenthaltsbereich an der Nord-Ost-Ecke des Neubaus unmittelbar an der Gebäudefassade entlangführt. Wir empfehlen hier, durch Abrücken des Geh- und Aufenthaltsbereiches von der Gebäudefassade (z.B. durch niedrige Bepflanzungen) die Sichtverhältnisse zwischen dem roten Pkw und den Fußgängern zu verbessern.

Nachdem der grüne Pkw bei den Situationen 1.1 und 2.1 einbiegen und gegebenenfalls vor der TG-Zufahrt warten kann, entstehen aus unserer Sicht hier keine nachteiligen Beeinträchtigungen des Verkehrsflusses im Bereich der Hauptstraße.

Bei den Situationen 1.2 und 2.2 ist der aus der Tiefgarage ausfahrende rote Pkw für den grünen nicht gleich erkennbar. Es besteht die Möglichkeit, dass sich der rote Pkw bei Situation 1.2 so ungünstig aufstellt, dass der von Süden anfahrende grüne Pkw nicht mehr von der Hauptstraße abbiegen kann. Die Situation würde einen Rückstau auf der Hauptstraße erzeugen. Invers hierzu besteht die Möglichkeit, dass der grüne Pkw bei Situation 1.2 und 2.2 den Fahrbereich des roten Pkw schneidet. Auch hier kann die unerwartete Konfliktsituation zu einem Anhalten des grünen Pkw und zu Rückstauungen auf der Hauptstraße führen.

Allgemein empfehlen wir, die Fahrgassen zwischen der Tiefgaragenzufahrt und der Hauptstraße durch z.B. Pflasterzeilen oder Markierungen hervorzuheben. Hierdurch lassen sich die für die Situationen 1.2 und 2.2 beschriebenen Konflikte reduzieren. Eine gänzliche Verhinderung dieser Konflikte ist jedoch nicht möglich. Weiterhin kann festgehalten werden, dass sich durch die Tiefgaragengröße (32 Fahrzeuge) und die avisierte Tiefgaragennutzung die Fahrbewegungen im Bereich der Tiefgaragenzu- und -abfahrt in Grenzen halten.

NEUDERT INGENIEURE GMBH | Gewerbestraße 72 | 82291 Herrsching a. Ammersee

Anzumerken ist weiterhin, dass durch den wartenden roten Pkw der Gehwegbereich auf kompletter Breite blockiert wird.

Aus unserer Sicht muss abschließend festgehalten werden, dass die beschriebenen Konfliktsituationen bei Tiefgaragenzu- und -abfahrten an Hauptstraßen im innerstädtischen Bereich arttypisch sind und durch bauliche Maßnahmen nie gänzlich beseitigt werden können.

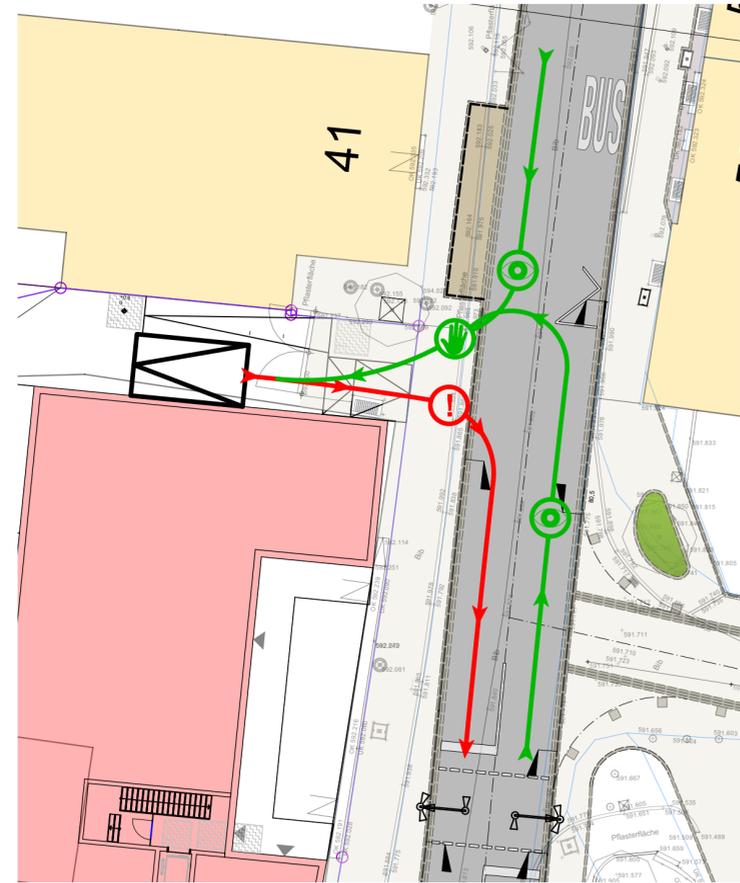
Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung

Mit besten Grüßen

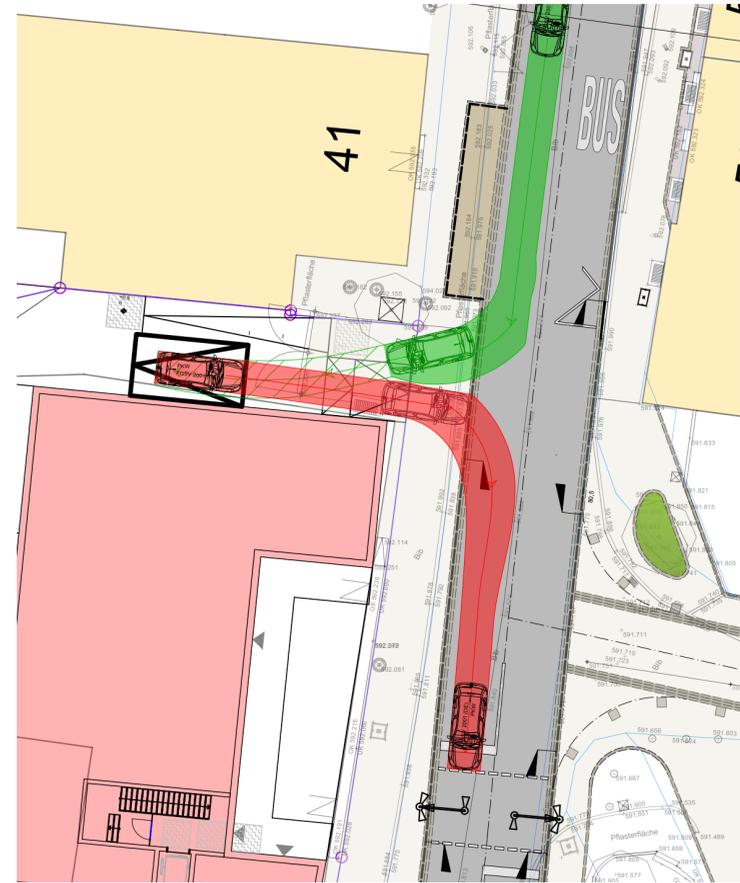


M.Eng. Benjamin Neudert  
Geschäftsführender Gesellschafter

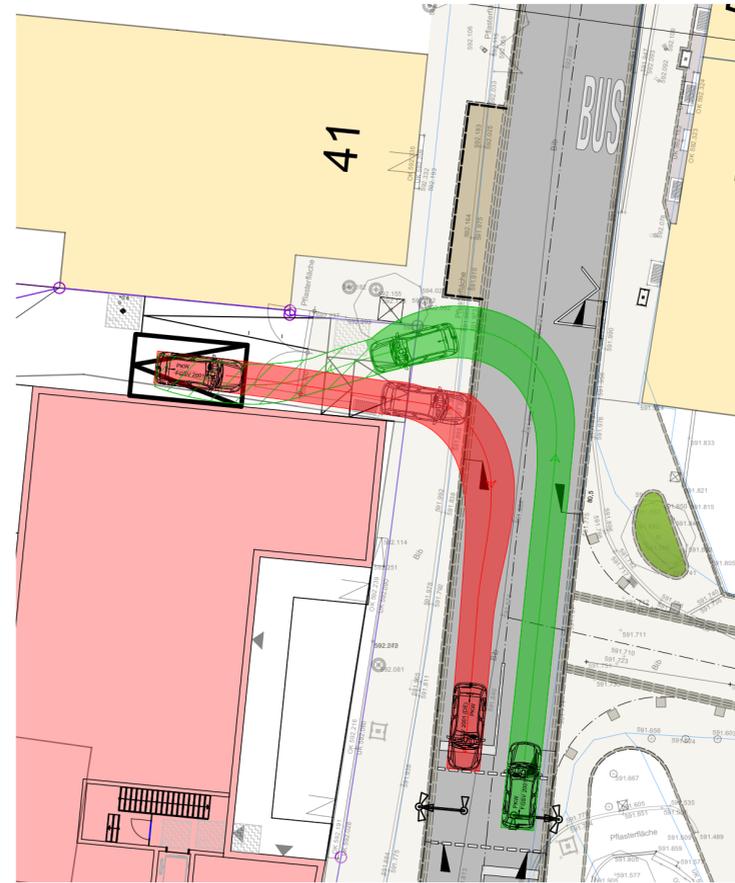
### Ein- und Ausfahrtrichtungen



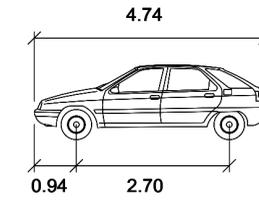
### Schleppkurvenanalyse 2.1



### Schleppkurvenanalyse 2.2



### Bemessungsfahrzeug



Grad

- Breite : 1.76
- Achsbreite inkl Reifen : 1.76
- Zeit zw. Lenkeinschlägen : 6.0 s
- Lenkwinkel : 36.3 Grad

Meter

Leistungsphase:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Index	Änderung / Bezeichnung:	bearbeitet:	gezeichnet:	geprüft:
a	Erstellung der Analyse	Drischberger 16.12.2021	Drischberger 16.12.2021	Neudert 16.12.2021
b	Analyse an Neuposition (DWG) Zufahrt Tiefgarage angleichen	Drischberger 21.12.2021	Drischberger 16.12.2021	Neudert 21.12.2021
c	Analyse an Position (PDF) Zufahrt Tiefgarage 1,80 m angleichen	Drischberger 16.03.2022	Drischberger 21.12.2021	Neudert 16.03.2022

## GRUNDLAGENERMITTLUNG

Überprüfung Tiefgaragenzufahrt Neubau  
Hauptstraße 39 in Tutzing

21-053	1	STB	LP	03	C	BE+PRO	2022	03	16
Projekt	Lph	Gewerk	Planart + Nummer+ Index	Inhalt	Datum				

Planart:	Maßstab:	Lagesystem:	Höhensystem:
Dynamische Schleppkurvenanalyse	1:250		

Vorhabensträger:

Wittmann Projektmanagement GmbH

Bahnhofplatz 2  
82319 Starnberg  
Tel.: 08151 44 71 55 0  
info@wittmann-pm.de

Datum, Unterschrift

Entwurfsverfasser:



Neudert Ingenieure GmbH

Gewerbestraße 72  
82211 Herrsching a. Ammersee  
Tel.: +49 81 52 / 48 49 7-1  
ibn@ibn.bayern

Datum, Unterschrift